



| | |
|--|--|
| <p>Ordonnance du 23 juillet 1992 relative à la taxe régionale à charge de titulaires de droits réels sur certains immeubles (1),</p> <p>modifiée par les ordonnances du 17 juillet 1997⁽²⁾, du 20 mai 1998⁽³⁾, du 23 mai 2001⁽⁴⁾, du 21 février 2002⁽⁵⁾, du 3 avril 2003⁽⁶⁾, du 29 avril 2004⁽⁷⁾, du 1 mars 2007⁽⁸⁾, du 17 mars 2011⁽⁹⁾, du 21 décembre 2012⁽¹⁰⁾ et du 18 décembre 2015⁽¹¹⁾, et par l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 décembre 2001⁽¹²⁾.</p> | <p>Ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de gewestbelasting ten laste van houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen (1),</p> <p>gewijzigd door de ordonnanties van 17 juli 1997⁽²⁾, 20 mei 1998⁽³⁾, 23 mei 2001⁽⁴⁾, 21 februari 2002⁽⁵⁾, 3 april 2003⁽⁶⁾, van 29 april 2004⁽⁷⁾, van 1 maart 2007⁽⁸⁾, van 17 maart 2011⁽⁹⁾, van 21 december 2012⁽¹⁰⁾ en van 18 december 2015⁽¹¹⁾ en door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 december 2001⁽¹²⁾.</p> |
| | |
| Coordination officielle | Officieuze coördinatie |
| | |
| <p>Remarque : les modifications sont grisées et entrent en vigueur dès l'exercice d'imposition 2016.</p> | <p>Opmerking : de wijzigingen zijn lichtgrijs ingekleurd en treden vanaf belastingjaar 2016 in werking.</p> |
| | |
| <p>Article 1^{er}. La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution</p> | <p>Artikel 1. Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.</p> |
| CHAPITRE 1er. - abrogé | HOOFDSTUK I. – opgeheven |
| <p>Art. 2. <i>abrogé</i></p> | <p>Art. 2. <i>opgeheven</i></p> |

| CHAPITRE II. - Redevables | HOOFDSTUK II. – Belastingplichtigen |
|---|--|
| <p>Art. 3. Une taxe est établie à charge du propriétaire en pleine propriété, de l'emphytéote, de l'usufruitier, du titulaire du droit de superficie et du titulaire du droit d'usage pour tout ou partie d'immeuble bâti, situé sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale, qui n'est pas affecté à l'occupation par une personne physique à titre de résidence principale ou secondaire.</p> <p>La résidence secondaire, visée au premier alinéa, est la résidence, autre que la résidence principale, avec laquelle une personne physique entretient un lien particulier, continu et permanent.</p> | <p>Art. 3. Er wordt een belasting geheven ten laste van de volle eigenaar, de erfpachter, de vruchtgebruiker, de opstalhouder en de houder van een recht van gebruik van het geheel of het gedeelte van een bebouwde eigendom, gelegen op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat niet bestemd is voor het gebruik als hoofdverblijfplaats of als tweede verblijfplaats door een natuurlijke persoon.</p> <p>De in het eerste lid bedoelde tweede verblijfplaats, is de verblijfplaats, die niet de hoofdverblijfplaats is, waarmee de natuurlijke persoon een bijzondere, continue en langdurige band heeft</p> |
| | |
| CHAPITRE II/1. - Exonérations | HOOFDSTUK II/1. – Vrijstellingen |
| Art. 4. § 1^{er}. <i>abrogé</i> | Art. 4. § 1. <i>opgeheven</i> |
| § 1 bis. <i>abrogé</i> | § 1 bis. <i>opgeheven</i> |
| § 1 ter. <i>abrogé</i> | § 1 ter. <i>opgeheven</i> |
| § 2. <i>abrogé</i> | § 2. <i>opgeheven</i> |
| <p>§ 3. Le redevable est exonéré de la taxe due pour les immeubles bâtis ou parties d'immeubles bâtis :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. servant aux établissements d'enseignement organisés ou subventionnés par les pouvoirs publics; 2. servant aux cultes ou occupés par les communautés religieuses relevant d'une religion reconnue par l'Etat, ainsi qu'aux maisons de laïcité; 3. affectés à l'usage d'hôpitaux, cliniques, dispensaires, oeuvres de bienfaisance, et activités d'aide sociale et de santé sans but de lucre menés par des personnes subventionnées ou agréées par les pouvoirs publics; 4. affectés à des activités culturelles ou sportives poursuivies sans but de lucre et subventionnées ou agréées par les pouvoirs publics; 5. affectés par des personnes publiques ou privées ne poursuivant pas de but de lucre, soit à l'hébergement collectif d'orphelins, de personnes âgées, de personnes | <p>§ 3. De belastingplichtige is vrijgesteld van de belasting verschuldigd voor de bebouwde eigendommen of gedeelten ervan:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. die dienen voor de onderwijsinstellingen georganiseerd of betoelaagd door de overheid; 2. die dienen voor erediensten of betrokken worden door religieuze gemeenschappen waarvan de godsdienst als zodanig door de Staat erkend is, of dienen als vrijzinnige huizen; 3. die dienen voor ziekenhuizen, klinieken, dispensaria, weldadigheidsinstellingen en activiteiten van sociale hulp en gezondheidszorg, bestuurd door personen betoelaagd of erkend door de overheid voor zover zij hun activiteit zonder winstoogmerk uitoefenen; 4. die dienen voor culturele of sportieve activiteiten, betoelaagd of erkend door de overheid, voor zover deze activiteit zonder winstoogmerk uitgeoefend wordt; 5. die dienen voor openbare of privé-inrichtingen zonder winstoogmerk, die tot |

| | |
|---|--|
| handicapées ou de jeunes, soit à la garde d'enfants, moyennant agrément par "l'Office de la Naissance et de l'Enfance" ou "Kind en Gezin". | doel hebben, ofwel een gemeenschappelijke huisvesting te verlenen aan wezen, bejaarden, gehandicapte personen of jongeren, ofwel kinderopvang te organiseren en erkend zijn door "Kind en Gezin" of l'Office de la Naissance et de l'Enfance". |
| § 3bis. La taxe, dont question à l'article 8, n'est pas due pour les immeubles où se tiennent de manière régulière des séances plénières du parlement européen, d'une chambre fédérale, d'un conseil régional, d'un conseil de communauté, d'une assemblée de commission communautaire, d'un conseil provincial, d'un conseil communal, d'un conseil de l'aide sociale. | § 3bis. De belasting, bedoeld in artikel 8, is niet verschuldigd voor de gebouwen waar regelmatig de plenaire vergaderingen van het Europees parlement, een federale kamer, een gewestraad, een gemeenschapsraad, een raad van een gemeenschapscommissie, een provincieraad, een gemeenteraad, een raad voor maatschappelijk welzijn worden gehouden. |
| § 4. <i>abrogé</i> | § 4. <i>opgeheven</i> |
| CHAPITRE III. - Calcul de l'impôt | HOOFDSTUK III. - Berekening van de belasting |
| Art. 5. <i>abrogé</i> | Art. 5. <i>opgeheven</i> |
| Art. 6. <i>abrogé</i> | Art. 6. <i>opgeheven</i> |
| Art. 7. Le montant exprimé en euro à l'article 8, § 1 ^{er} , est adapté annuellement à l'indice des prix à la consommation du royaume à partir du 1 ^{er} janvier 2003 ; cette adaptation est réalisée à l'aide du coefficient qui est obtenu en divisant l'indice des prix du mois de décembre de l'année qui précède l'exercice par l'indice des prix de décembre 2001. Après application du coefficient, le montant est arrondi au multiple supérieur de 10 cents. | Art. 7. Het in euro uitgedrukt bedrag, bepaald in artikel 8 § 1 wordt jaarlijks aangepast aan het indexcijfer der consumptieprijzen van het rijk , met ingang van 1 januari 2003; deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand december van het jaar voorafgaand aan het belastingjaar te delen door het indexcijfer van de maand december 2001. Na toepassing van de coëfficiënt, wordt het bedrag afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent. |
| Art. 8. § 1^{er}. La taxe visée à l'article 3 est fixée, par immeuble bâti, à 6,36 euros le mètre carré de surface plancher au-delà des 300 premiers mètres carrés, ou des 2.500 premiers mètres carrés s'il s'agit de surfaces affectées à des activités industrielles ou artisanales ; sans qu'elle ne puisse excéder un montant correspondant à 14 % du revenu cadastral indexé total de l'immeuble bâti ou de la partie de l'immeuble bâti pour lequel la taxe est calculée. Le revenu cadastral indexé dont il est question dans l'alinéa précédent est le revenu cadastral multiplié par le coefficient d'indexation afférent à l'exercice précédant l'exercice d'imposition. | Art. 8. § 1. De belasting bedoeld in artikel 3 is vastgesteld, per bebouwde eigendom, op 6,36 euro per vierkante meter vloeroppervlakte boven de eerste 300 vierkante meter, of als het gaat om oppervlakten die bestemd zijn voor industriële of ambachtelijke activiteiten boven de eerste 2.500 vierkante meter, zonder dat deze een bedrag overeenstemmend met 14 % van het totale geïndexeerde kadastraal inkomen van het gebouw onroerend goed of het gedeelte ervan waarvoor de belasting berekend wordt, mag overschrijden. Het geïndexeerd kadastraal inkomen, zoals bedoeld in het vorige lid, is het kadastraal inkomen vermenigvuldigd met de indexcoëfficiënt van het jaar voorafgaand aan het belastingjaar. |
| § 2. Pour la détermination des surfaces visées au § 1 ^{er} ci-dessus, il faut entendre les superficies des planchers mesurés sans soustraire les surfaces des murs et dégagements intérieurs ; ces superficies sont limitées au nu extérieur des murs des façades et aux axes des murs mitoyens. | § 2. Voor de vaststelling van de in § 1 hierboven bedoelde oppervlakten, dienen verstaan de oppervlakten van de vloeren gemeten zonder aftrek van de oppervlakten van de binnenmuren en doorgangen; die oppervlakten worden beperkt tot het vlakke deel van de gevelmuren en het midden van de gemeenschappelijke muren. |
| CHAPITRE IV. - De la déclaration | HOOFDSTUK IV. - De aangifte |

| | |
|--|--|
| Art. 9. <i>abrogé</i> | Art. 9. <i>opgeheven</i> |
| Art. 10. La taxe prévue dans la présente ordonnance est une taxe sur déclaration. | Art. 10. De belasting bedoeld in deze ordonnantie is een belasting op aangifte. |
| Art. 11. <i>abrogé</i> | Art. 11 <i>opgeheven</i> |
| CHAPITRE V. - Du recouvrement | HOOFDSTUK V. - De inning |
| Art. 12 <i>abrogé</i> | Art. 12 <i>opgeheven</i> |
| Art. 13. <i>abrogé</i> | Art. 13. <i>opgeheven</i> |
| Art. 14. <i>abrogé</i> | Art. 14. <i>opgeheven</i> |
| CHAPITRE VI. - Poursuites, instances et sûretés | HOOFDSTUK VI. - Vervolgingen, geschillen en zekerheden |
| Art. 15. <i>abrogé</i> | Art. 15. <i>opgeheven</i> |
| Art. 16. <i>abrogé</i> | Art. 16. <i>opgeheven</i> |
| Art. 17. <i>abrogé</i> | Art. 17. <i>opgeheven</i> |
| Art. 18. <i>abrogé</i> | Art. 18. <i>opgeheven</i> |
| Art. 19 <i>abrogé</i> | Art. 19. <i>opgeheven</i> |
| Art. 20. <i>abrogé</i> | Art. 20. <i>opgeheven</i> |
| Art. 21. <i>abrogé</i> | Art. 21. <i>opgeheven</i> |
| Art. 22. <i>abrogé</i> | Art. 22. <i>opgeheven</i> |

¹ Ordonnance du 23 juillet 1992 relative à la taxe régionale à charge des occupants d'immeubles bâtis et de titulaires de droits réels sur certains immeubles, M.B., 1er août 1992, p. 17.330 ;

Ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de gewestbelasting ten laste van bezetters van bebouwde eigendommen en houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen, B.S., 1 augustus 1992, p. 17.330;

² Ordonnance du 17 juillet 1997 modifiant la procédure de l'enquête, du recouvrement et des poursuites en matière de fiscalité régionale autonome, M.B., 10 septembre 1997, p. 23.424 ;

Ordonnantie van 17 juli 1997 tot wijziging van de procedure van het onderzoek, de inning en de vervolgingen inzake gewestelijke autonome fiscaliteit, B.S., 10 september 1997, p. 23.424;

³ Ordonnance du 20 mai 1998 modifiant l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative à la taxe régionale à charge des occupants d'immeubles bâtis et de titulaires de droits réels sur certains immeubles, M.B., 12 août 1998, p. 25.829 ;

Ordonnantie van 20 mei 1998 tot wijziging van de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de gewestbelasting ten laste van bezetters van bebouwde eigendommen en houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen, B.S., 12 augustus 1998, p. 25.829;

⁴ Ordonnance du 23 mai 2001 modifiant l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative à la taxe régionale à charge des occupants d'immeubles bâtis et de titulaires de droits réels sur certains immeubles, M.B., 22 mars 2002, p. 12.098 ;

Ordonnantie van 23 mei 2001 tot wijziging van de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de gewestbelasting ten laste van bezetters van bebouwde eigendommen en houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen, B.S., 22 maart 2002, p. 12.098;

⁵ Ordonnance du 21 février 2002 portant réforme des taxes régionales, M.B., 13 mars 2002, p. 10.568 ;

Ordonnantie van 21 februari 2002 tot hervorming van de gewestelijke belastingen, B.S., 13 maart 2002, p.10.568;

⁶ Ordonnance du 3 avril 2003 modifiant l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative à la taxe à charge des occupants d'immeubles bâtis et de titulaires de droits réels sur certains immeubles, M.B., 24 avril 2003, p. 22.183;

Ordonnantie van 3 april 2003 tot wijziging van de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de gewestbelasting ten laste van bezetters van bebouwde eigendommen en houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen, B.S. 24 april 2003, p. 22.183;

⁷ Ordonnance du 29 avril 2004 modifiant l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative à la taxe régionale à charge des occupants d'immeubles bâtis et de titulaires de droits réels sur certains immeubles, M.B., 4 mai 2004, p. 36.768 ;

Ordonnantie van 29 april 2004 tot wijziging van de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de gewestbelasting ten laste van bezetters van bebouwde eigendommen en houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen, B.S., 4 mei 2004, p. 36.768;

⁸ Ordonnance du 01 mars 2007 modifiant l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative à la taxe régionale à charge des occupants d'immeubles bâtis et de titulaires de droits réels sur certains immeubles, M.B., 14 mars 2007, p. 13.696 ;

Ordonnantie van 01 maart 2007 tot wijziging van de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de gewestbelasting ten laste van bezetters van bebouwde eigendommen en houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen, B.S., 14 maart 2007, p. 13.696;

⁹ Ordonnance du 17 mars 2011 modifiant l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative à la taxe régionale à charge des occupants d'immeubles bâtis et de titulaires de droits réels sur certains biens, M.B. 1 avril 2011, p. 21.640 ;

Ordonnantie van 17 maart 2011 tot wijziging van de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de gewestbelasting ten laste van bezetters van bebouwde eigendommen en houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen, B.S., 1 april 2011, p. 21.640 ;

¹⁰ Ordonnance du 21 décembre 2012 établissant la procédure fiscale en Région de Bruxelles-Capitale, M.B., 8 février 2013, p. 6795.

Ordonnantie van 21 december 2012 tot vaststelling van de fiscale procedure in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, B.S., 23 februari 2013, p. 6795.

¹¹ Ordonnance du 18 décembre 2015 portant la première partie de la réforme fiscale, M.B., 30 décembre 2015, p. 81429.

Ordonnantie van 18 december 2015 houdende het eerste deel van de fiscale hervorming, B.S., 30 december 2015, p. 81429.

¹² Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 décembre 2001 portant introduction de l'euro dans les ordonnances et les arrêtés d'exécution en matière de Finances, M.B., 26 janvier 2002, p. 7.368.

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 december 2001 tot invoering van de euro in de ordonnanties en de uitvoeringsbesluiten inzake Financiën, B.S., 26 januari 2002, p. 7.368.